**CABINET PRIMAR**

**NR. 110083/11.11.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Bistrițaa unui imobil-teren situat în Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistriţa cu nr.103835/24.10.2025 numiții Buta-Lager Romulus-Paul și Cătănaș Corina-Lucia-Monica, în calitate de proprietari ai imobilului situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, înscris în CF nr.58464 Bistrița, solicită inițierea procedurilor legale în vederea înscrierii în cartea funciară a unei suprafețe de 226 mp teren, identificată prin măsurători topografice ca făcând parte din incinta imobilului proprietatea acestora, identificată în cartea funciară a aparținând Orașului Bistrița.

În conformitate cu documentația tehnică depusă de către solicitanți, imobilul-teren are o suprafață de 226 mp și categoria de folosință curți construcții, fiind parte din curtea imobilului proprietatea acestora. La identificarea cu harta topografică s-a constatat că acesta se suprapune peste numărul topografic 93/54 înscris în cartea funciară veche nr. 2108 Bistrița.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *”Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale”,* exercitând conform alin.(2) atribuții administrarea domeniului public și privat a comunei, orașului sau municipiului.

Astfel, este necesară actualizarea situației juridice a imobilului-teren mai sus menționat, care face parte din proprietatea Orașului Bistrița, respectiv identificarea și delimitarea clară, în vederea actualizării patrimoniului Municipiului Bistrița și administrării în consecință, în calitate de continuator în drepturi a Orașului Bistrița, ca urmare a reorganizării administrativă a teritoriului României, adoptată prin Legea nr.2/1968, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea art.888 din Codul Civil menționează: *”Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”*

Menționez faptul că imobilul care face obiectul proiectului nu are destinație de uz public, definită conform art.286 alin.(4), conform celor precizate anterior face parte din curtea imobilului proprietatea solicitanților situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, motiv pentru care propun atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat conform documentației tehnice depuse de către solicitanți.

Raportat la cele prezentate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Bistrița a unui imobil-teren situat în Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**

**Gabriel LAZANY**

A.I./A.F./2ex.